ЗЛАТОГРАД

ОБЩИНСКА АДМИНИСТРАЦИЯ–ЗЛАТОГРАД

гр. Златоград 4980, ул. „Стефан Стамболов" № 1, тел: 03071 / 25 51, 25 53, факс: 03071 / 4023
www.zlatograd.bg; e-mail: ObA-zlatograd@zlatograd.bg

ЗАПОВЕД

№ 22-127-01 .....2021 г.

Въз основа на влязло в законна сила Решение № З 208/03.12.2020 г. на Общински съвет Златоград за откриване на процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: лекарски кабинет с площ 14,00 кв. м., находящ се на първи етаж в сграда "Здравна служба", с. Долен, Община Златоград, УПИ XV-Здравна служба, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Долен, по акт за публична общинска собственост № 1364/31.01.2017 г. и на основание чл. 14, ал. 7 и ал. 8 от Закона за общинската собственост, чл. 16 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград,

НАРЕЖДАМ:

I. Откривам процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за отдаване под наем на общински недвижим имот: лекарски кабинет с площ 14,00 кв. м., находящ се на първи етаж в сграда "Здравна служба", с. Долен, Община Златоград, УПИ XV-Здравна служба, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Долен, по акт за публична общинска собственост № 1364/31.01.2017 г., при следните конкурсни условия:

1. Минимална месечна наемна цена за лекарски кабинет с площ 14,00 кв. м., находящ се на първи етаж в сграда "Здравна служба", с. Долен, Община Златоград, УПИ XV-Здравна служба, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Долен е в размер на 37,80 лв. (тридесет и седем лева и осемдесет стотинки). Върху достигнатата оферирана месечна наемна цена се начислява ДДС.

2. Предназначение на кабинета: **стоматологичен кабинет за индивидуална практика.**

3. Срок за отдаване под наем – за срок от 10 години от сключване на договора за наем.

4. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на кабинета, остойностено в лева.

5. Изисквания към участниците:

- кандидатите да притежават образователна-квалификационна степен „магистър" по медицина;
- да са регистрирани като лечебни заведения за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения;
- да притежават договор, сключен РЗОК;

II. Дата, време и място на провеждане на конкурса – **02.03.2021 г.** от **09,00 часа** в заседателната зала на Общински съвет Златоград, сградата на Общинска администрация Златоград, ул.

III. Депозит за участие в конкурса в размер на 76,00 лв. (седемдесет и шест лева).

Място и срок за внасяне на депозита - касата на Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, находящ се на партерен етаж в сградата на Общинска администрация Златоград, № 1 до 17.30 ч. на работния ден, предхождащ деня на провеждане на конкурса – **01.03.2021 г.**

IV. Оглед на имота – предмет на конкурса, може да се извършва всеки работен ден от 10,00 ч. до 17,30 ч. на деня, предхождащ деня на провеждане на публично оповестен конкурс, след закупена конкурсна документация и по предварителна заявка в дирекция АПО, ОС и З в Общинска администрация Златоград.

V. Участието в конкурса е достъпно и равнопоставено за всички физически и юридически лица.

Не се допускат до участие в конкурса физически и юридически лица, които:

- Не са представили някои от задължителните документи за участие в процедурата или те са нередовни;
- Не са закупили конкурсна документация в предвидения срок;
- Не са внесли в предвидения срок и на място, посочено в т. **III** от настоящото решение, определения депозит;
- Не отговарят на други условия, предвидени в нормативния акт, заповедта на Кмета на Община Златоград за откриване на процедура публично оповестен конкурс и конкурсна документация към нея.

VI. Задължителни документи за участие в конкурса:

1) Предложение от кандидата за участие в конкурса.

2) Документ за внесен депозит – оригинал.

3) Документ за закупена конкурсна документация – оригинал.

4) Копие от документ за самоличност.

5) Документ за регистрация като лечебно заведение за извънболнична помощ по Закона за лечебните заведения.

6) Документ, удостоверяващ притежаване на образователна - квалификационна степен „магистър" по медицина.

7) Копие от договор с РЗОК.

8) Пълномощно с нотариална заверка на подписа, когато се участва чрез пълномощник.

9) Декларация за запазване на предназначението на обекта – по образец.

10) Декларация по чл. 11, ал. 2 от Закона за общинската собственост - по образец.

11) Декларация за извършен оглед на обекта - по образец.

12) Декларация за запознаване с конкурсната документация - по образец.

13) Оферта, поставена в отделен запечатан непрозрачен плик с надпис «Оферта».

Предложенията за участие в конкурса се представят в запечатан непрозрачен плик, върху който се отбелязва цялостното название на обекта на конкурса, наименованието и адреса на подателя.

VII. Назначавам комисия по провеждане на публично оповестения конкурс за отдаване под наем на обекта по т. **I**, в следния състав:

Председател: – мл. експерт „Общинска собственост и жилищно настаняване".

Членове:

1. – директор на дирекция АПО, ОС и З, той и юрисконсулт.

2. – ст. счетоводител.

3. зунова – ст. специалист АИОН в кметството на с. Долен.

Резервни членове:

1. – ст. счетоводител.

2. – мл. експерт „Общинска собственост".

3. – юрисконсулт, публичен изпълнител и лице по защита на личните данни.

4. - специалист в кметството на с. Долен.

VIII. Конкурсът да се проведе при следните критерии и методика на оценяване:

1. Критерий за допускане:

Не се допускат до разглеждане, оценка и класиране предложения, в които липсва някой от задължителните документи за участие в конкурса.

2. Критерий за разглеждане на допуснатите предложения:

2.1. Предназначение на кабинета: **стоматологичен кабинет за индивидуална практика.**

Предназначението на кабинета да не се променя през целия срок на договора за наем – 10 години.

Не се допускат до оценка и класиране предложения за ползване на кабинета с друго предназначение.

2.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя, във връзка със стопанисване на кабинета. Не се допускат до оценка и класиране оферти без, остойностено в лева, предложение за извършване на инвестиции.

2.3. Минималната офертна цена за отдаване под наем на лекарски кабинет с площ 14,00 кв. м., находящ се на първи етаж в сграда "Здравна служба", с. Долен, Община Златоград, УПИ XV-Здравна служба, кв. 20 по кадастралния и регулационен план на с. Долен е в размер на 37,80 лв. (тридесет и седем лева и осемдесет стотинки).

Не се допускат до оценка и класиране оферти с предложена цена под размера, установен като минимална офертна цена.

3. Критерии за оценка:

3.1. Предложената най-висока цена за отдаване под наем се оценя със 70 (седемдесет) точки. Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К ц} = \frac{\text{цена на конкретен участник в лева}}{\text{най- висока предложена цена в конкурса в лева}} \times 70$$

3.2. Предложение за извършване на инвестиции от наемателя във връзка със стопанисване на кабинета, остойностено в лева.

Предложеният най-висок размер на инвестиции се оценя с 30 (тридесет) точки.

Броят точки на останалите участници се изчислява по следната формула:

$$\textbf{К и} = \frac{\text{размер на инвест. на конкр. участник в лева}}{\text{най- голям размер на инвестициите в лева}} \times 30\ ,$$

3.3. Оценката на предложението на всеки от участниците се извършва и изчислява по индивидуален коефициент на участника - **К у** по формулата :

$$\textbf{К у} = \textbf{К ц} + \textbf{К и}$$

Класирането се извършва по низходящ ред, като на първо място се класира офертата, получила най-висока оценка по посочената в т. **3.3** формула.

В случай на наличие на равен брой точки, събрани от двама или повече кандидати, конкурсът завършва по реда на чл. 64, ал. 6 от Наредба № 2 за реда за придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество на Общински съвет Златоград:с явно наддаване между тях, като наддаването започва от по-високата предложена в конкурса цена.

Предложенията за участие се подават до 17,30 ч. на **01.03.2021 г.** в Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, партерния етаж в сградата на Общинска администрация Златоград,

IX. Утвърждавам документация за участие в процедура по провеждане на публично оповестен конкурс за обекта по т. I от настоящата заповед. Същата може да бъде закупена всеки работен ден до 17,30 часа на **01.03.2021 г.** от Центъра за информационно и административно обслужване на граждани, на партерен етаж в сградата на общинска администрация Златоград, ул. Цената на документацията е в размер на 50,00 лева (петдесет лева), без включен ДДС.

Условията на публично оповестен конкурс по отношение на обекта, началната цена, специалните условия, изисквания към участниците и срока за подаване на заявленията за участие се оповестяват чрез местната телевизия, разпространяваща се на

територията на общината, публикуват се в интернет-страницата на общината и се разгласяват по друг подходящ начин най-малко 30 дни преди крайният срок за подаване на заявление за участие. Извлечение от заповедта на Кмета на общината, с изключение на състава на комисията, се обявява на видно място в сградата на Общинска администрация, в 3-дневен срок от нейното издаване.

Заповедта подлежи на обжалване по реда на Административно-процесуалния кодекс в 14 дневен срок пред Областния управител на област Смолян и пред Административен съд – Смолян, в едномесечен срок от съобщаването за издаването й.

Заповедта да се доведе до знанието на дирекция АПО, ОС и З, дирекция ФСД, Б, ЧР и МДТ, за сведение, изпълнение и организация на конкурса.

Контрол по изпълнение на настоящата заповед запазвам за себе си.

МИРОСЛАВ ЯНЧЕВ
Кмет на Община Злат